

## بسمه تعالی

طرح تفصیلی شهر آمل به استناد تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۲ کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی به تصویب اعضاء رسید.

- |                    |  |
|--------------------|--|
| ابوطالب شفقت       | ۱- استاندار مازندران                             |
| روح ا... قهرمانی   | ۲- معاون عمرانی استانداری مازندران               |
| قاسم قربانعلی زاده | ۳- رئیس سازمان مسکن و شهرسازی مازندران           |
| رحمت عباس نژاد     | ۴- رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مازندران   |
| نصرالله خادم       | ۵- رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران             |
| پرویز ناجی         | ۶- شهردار  |
| میرزا قاضی         | ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان                     |
| عبدالرضا دادبود    | ۸- مدیر کل دفتر فنی استانداری مازندران           |
| شیرزاد یزدانی      | ۹- مدیر شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون ماده پنج |
| همایون معتمد       | ۱۰- مهندسین مشاور پژوهش و عمران                  |

## شماره صفحه

## فهرست مطالب

۱	۳- ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر آمل
۱	- پیشگفتار
۴	۱-۳- ویژگیهای معماری، شهرسازی و هماهنگی در طراحی محیط
۷	۲-۳- ملاحظات اساسی
۱۳	۱-۲-۳- آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
۲۳	۳-۳- تعریف مفاهیم، واژه ها و اصطلاحات
۴۶	۳-۴- مقررات عمومی تفکیک و ساختمان
۴۷	۴-۳- مقررات احداث ساختمان

ب

مهندسين مشاور پژوهش و عمران / مطالعات طرح تفصیلی طرح جامع شهر آمل

## فهرست مطالب

### شماره صفحه

- ۴۸ -۳-۴-۲- مرز مالکیت، حریم اراضی عمومی، گذرگاهها، رودخانه و نهرها
- ۴۹ -۳-۴-۳- مقررات مربوط به ارتفاع ساختمانها
- ۶۵ -۳-۴-۵- ضوابط و مقررات مربوط به فضاهای و تأسیسات روی بام
- ۶۷ -۳-۴-۶- ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از تراکمها، تفکیک زمین، احداث بنا
- ۶۷ -۳-۴-۷- سایر مقررات عمومی مربوط به احداث ساختمان
- ۷۱ -۳-۴-۱۲- پست برق و تأسیسات گرمایشی و سرمایه
- ۷۲ -۳-۴-۷-۱- ضوابط اجرایی در طراحی شهری و معماری بناها
- ۷۳ -۳-۴-۷-۲- ملاحظات و توصیه های پیشنهادی در مورد طراحی شهری و معماری بناها
- ۷۵ -۳-۴-۸- ضوابط نماسازی و ارتقا کیفیت محیط
- ۸۴ -۳-۴-۵- مقررات تفکیک در اراضی واقع در حوزه های کاربری پیشنهادی طرحهای جامع و تفصیلی
- ۸۶ -۳-۴-۶- مقررات استفاده از اراضی ناقص با مساحت کمتر از حد نصاب تفکیک
- ۸۸ -۳-۴-۷- تفکیک اراضی یکهزار مترمربع تا ده هزار مترمربع
- ۹۰ -۳-۴-۸- تفکیک اراضی بیش از ده هزار متر مربع
- ۹۱ -۳-۴-۹- سایر ضوابط مربوط به تفکیک و افزایش قطعات
- ۹۲ -۳-۴-۱۰- نحوه محاسبه سهم خالص خدماتی در اراضی شهری

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

۹۸	۳-۵- ضوابط تفکیک و احداث بنا
۹۹	۱-۳-۵- حوزه کاربری اراضی مسکونی
۱۰۰	۱-۱-۳-۵- ضوابط عمومی تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی مسکونی
۱۰۵	۲-۱-۳-۵- حوزه کاربری مسکونی با تراکم کم
۱۰۸	۳-۱-۳-۵- حوزه کاربری مسکونی با تراکم متوسط
۱۱۴	۴-۱-۳-۵- مجموعه های آپارتمانی و ضوابط تشویقی جهت انبوه سازی مسکن
۱۱۴	۱-۴-۱-۳-۵- ضوابط عمومی
۱۱۶	۴-۱-۳-۵- مجموعه ضوابط تفصیلی مجموعه های مسکونی
۱۲۴	۲-۴-۱-۳-۵- ضوابط مربوط به نحوه محاسبه اضافه تراکم ساختمانی (تراکم تشویقی) در مجتمعهای آپارتمانی متناسب با افزایش مساحت پلاک و کاهش سطح اشغال بنا در همکف
۱۳۴	۷-۱-۳-۵- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری مسکونی
۱۴۷	۲-۳-۵- حوزه کاربری اراضی تجاری
۱۴۸	۱-۳-۵-۲- ضوابط عمومی تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی تجاری
۱۵۷	۲-۳-۵-۲- حوزه کاربری تجاری نواری
۱۵۸	۳-۳-۵-۲- حوزه کاربری تجاری محله (خرده فروشی)

## فهرست مطالب

### شماره صفحه

- ۱۶۰ -۴-۵-۳-۲-۴ - حوزه کاربری تجاری ناحیه
- ۱۶۱ -۵-۳-۲-۵ - حوزه کاربری مختلط تجاری - اداری - مسکونی
- ۱۶۸ -۱-۵-۳-۲-۵ - دیگر استفاده مجاز در حوزه استفاده از اراضی مختلط تجاری - اداری، مسکونی
- ۱۶۹ -۶-۳-۲-۵ - حوزه کاربری اراضی مختلط فرهنگی - پذیرایی - مسکونی
- ۱۷۱ -۱-۶-۳-۲-۵ - ضوابط و مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی مختلط فرهنگی - پذیرایی - مسکونی
- ۱۷۲ -۲-۶-۳-۲-۵ - سایر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی مختلط فرهنگی - پذیرایی - مسکونی
- ۱۷۲ -۷-۳-۲-۵ - حوزه کاربری اراضی مربوط به بازار روز
- ۱۷۵ -۸-۲-۳-۵ - حوزه کاربری تجاری مرکز شهری (C. B. D.)
- ۱۷۷ -۳-۳-۵ - حوزه اراضی مربوط به گذرگاهها و ارتباطات شهری
- ۲۲۶ -۳-۳-۵ - حوزه کاربری خدمات اداری - دولتی
- ۲۲۷ -۱-۳-۳-۵ - مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی واقع در حوزه اراضی اداری - دولتی
- ۲۳۰ -۲-۳-۳-۵ - دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اداری - دولتی
- ۲۳۲ -۴-۳-۳-۵ - حوزه کاربری خدمات آموزشی
- ۲۳۳ -۱-۴-۳-۵ - مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی آموزشی
- ۲۳۵ -۲-۴-۳-۵ - دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری خدمات آموزشی

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۲۴۰ ۳-۵-۴-۳ - ضوابط مکانیابی مدارس غیرانتفاعی
- ۲۴۲ ۴-۳-۵-۳ - فاصله ساختمانهای آموزشی از بر معاابر
- ۲۴۳ ۴-۳-۵-۴-۵ - حوزه کاربری خدمات بهداشتی و درمانی
- ۲۴۴ ۱-۳-۵-۵-۳ - مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی واقع در حوزه خدمات بهداشتی و درمانی
- ۲۴۶ ۲-۳-۵-۵-۳ - دیگر استفاده های مجاز در حوزه استفاده از اراضی بهداشتی و درمانی
- ۲۴۸ ۶-۳-۵-۳ - محدوده طرح تفصیلی ویژه بافت قدیم آمل و مجموعه ضوابط مربوط به آن
- ۲۵۰ ۷-۳-۵-۳ - ادغام حوزه کاربری خدمات رفاهی و مؤسسات اجتماعی در کاربری فرهنگی - اجتماعی
- ۲۵۱ ۸-۳-۵-۳ - حوزه کاربری اراضی آموزش عالی
- ۲۵۲ ۱-۳-۵-۸ - ضوابط مربوط به تعیین مقدار زمین مورد نیاز مؤسسات آموزش عالی مصوب ۱۳۷۱/۶/۲۳
- ۲۵۴ ۲-۳-۵-۸ - تعیین سرانه مورد نیاز دانشگاه پیام نور
- ۲۵۵ ۹-۳-۵-۳ - حوزه کاربری اراضی تأسیسات ورزشی
- ۲۵۵ ۱-۳-۵-۹-۳ - مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی حوزه ورزشی
- ۲۵۶ ۲-۳-۵-۹-۳ - دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی ورزشی
- ۲۵۸ ۱۰-۳-۵-۳ - حوزه کاربری اراضی پارکها و فضاهای سبز عمومی
- ۲۵۸ ۱-۱۰-۳-۵-۳ - مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی پارکها و فضاهای سبز عمومی

## فهرست مطالب

### شماره صفحه

- ۲۵۹ ۳-۵-۱۰-۲- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی پارکها و فضاهای سبز عمومی
- ۲۶۱ ۱-۳-۵-۱۱- حوزه کاربری خدمات فرهنگی - اجتماعی
- ۲۶۲ ۱-۳-۵-۱۱- مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی واقع در حوزه خدمات فرهنگی - اجتماعی
- ۲۶۲ ۲-۳-۵-۱۱- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی فرهنگی - رفاهی - اجتماعی
- ۲۶۲ ۳-۳-۵-۱۱- ضوابط و مقررات مربوط به حوزه کاربری فرهنگی و اجتماعی
- ۲۶۶ ۴-۳-۵-۱۲- حوزه کاربری تأسیسات مذهبی
- ۲۶۶ ۱-۳-۵-۱۲- مقررات تفکیک و ساختمان در اراضی واقع در حوزه تأسیسات مذهبی
- ۲۶۸ ۲-۳-۵-۱۲- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی مذهبی
- ۲۶۸ ۳-۳-۵-۱۲- ضوابط احداث مذهبی
- ۲۷۰ ۴-۳-۵-۱۲- ضوابط احداث حسینیه ها
- ۲۷۲ ۵-۳-۵-۱۳- حوزه کاربری مربوط به آثار و محوطه های باارزش تاریخی
- ۲۷۳ ۱-۳-۵-۱۳- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه اراضی مربوط به آثار و محوطه های باارزش تاریخی
- ۲۷۶ ۲-۳-۵-۱۳- دیگر استفاده های مجاز حوزه کاربری آثار تاریخی
- ۲۷۸ ۳-۳-۵-۱۴- حوزه اراضی تفریحی - پذیرایی - گردشگری (توریستی)
- ۲۷۸ ۴-۳-۵-۱۴- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه اراضی تفریحی پذیرایی - گردشگری (جهانگردی)

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۲۸۳ ۳-۵-۱۴-۲- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری پذیرایی و جهانگردی
- ۲۸۳ ۳-۵-۱۴-۳- ضوابط مربوط به احداث هتل
- ۲۸۹ ۳-۵-۱۴-۴- ضوابط مربوط به احداث متل
- ۲۹۲ ۳-۵-۱۴-۵- ضوابط مربوط به احداث کمپینگ (مجموعه های اقامت موقت)
- ۲۹۷ ۳-۵-۱۴-۶- ضوابط مربوط به احداث بنگالو
- ۳۰۰ ۳-۵-۱۵- حوزه کاربری اراضی تفریحی - تفرجگاهی
- ۳۰۱ ۱- ۳-۵-۱۵- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه اراضی تفریحی - تفرجگاهی
- ۳۰۱ ۲- ۳-۵-۱۵- مقررات عمومی سالنهای نمایش فیلم
- ۳۰۴ ۳- ۳-۵-۱۵- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی تفریحی - تفرجگاهی
- ۳۰۵ ۴- ۳-۵-۱۵- مقررات مربوط به باغ وحش و موزه ملی تاریخ طبیعی
- ۳۰۶ ۱۶- ۳-۵- حوزه کاربری اراضی مربوط به تجهیزات شهری
- ۳۰۶ ۱- ۳-۵-۱۶- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی تجهیزات شهری
- ۳۰۹ ۱۷- ۳-۵- حوزه کاربری اراضی مربوط به تأسیسات شهری
- ۳۱۱ ۱۸- ۳-۵- حوزه کاربری اراضی انتظامی
- ۳۱۱ ۱- ۳-۵-۱۸- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی انتظامی

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۳۱۵ ۳-۵-۱۹-۳- حوزه کاربری اراضی نظامی (مرکز ستادی)
- ۳۱۵ ۱-۳-۵-۱۹-۳- مقررات تفکیک و ساختمان در مراکز ستادی و اداری حوزه اراضی نظامی
- ۳۱۶ ۲-۳-۵-۱۹-۳- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی نظامی
- ۳۱۷ ۲۰-۳-۵-۲۰-۳- حوزه کاربری صنایع و کارگاهها
- ۳۱۷ ۱-۳-۵-۲۰-۳- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری صنایع و کارگاهها
- ۳۲۳ ۲-۳-۵-۲۰-۳- دیگر استفاده های مجاز در حوزه صنایع و کارگاهها
- ۳۲۴ ۳-۳-۵-۲۰-۳- ضوابط و مقررات مربوط به اراضی با کاربری صنایع و کارگاهها
- ۳۲۵ ۴-۳-۵-۲۰-۳- ضوابط جهت احداث واحدهای نانوایی های سنتی
- ۳۲۶ ۵-۳-۵-۲۰-۳- صنایع با آلودگی زیاد
- ۳۲۹ ۲۱-۳-۵-۳- حوزه کاربری اراضی باغداری
- ۳۲۹ ۱-۳-۵-۲۱-۳- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه کاربری اراضی باغداری
- ۳۳۳ ۲-۳-۵-۲۱-۳- اولویت بندی و ضوابط پیشنهادی باغهای موجود شهر آمل
- ۳۳۹ ۲۲-۳-۵-۳- حوزه اراضی کشاورزی
- ۳۳۹ ۱-۳-۵-۲۲-۳- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه اراضی کشاورزی
- ۳۴۱ ۲۳-۳-۵-۳- حوزه کاربری اراضی مربوط به عناصر و عوارض طبیعی

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۳۴۳ -۳-۵-۲۴- مستحدثات و اراضی فاقد کاربری
- ۳۴۴ -۳-۵-۲۵- حوزه کاربری اراضی کشاورزی واقع در محدوده استحفاظی شهر
- ۳۴۸ -۳-۵-۲۵-۱- ضوابط جلوگیری از توسعه محدوده شهرها
- ۳۵۰ -۳-۵-۲۶- مرز حوزه ها
- ۳۵۲ -۳-۵-۲۷- حوزه اراضی مربوط به جزئیات گذرگاههای شهری و کنترل دسترسیها
- ۳۵۲ -۳-۵-۲۷-۲- مقررات گذربندی
- ۳۵۶ -۳-۵-۲۷-۳- استانداردهای پیشنهادی در مورد گذرگاههای ویژه عابر پیاده
- ۳۶۰ -۳-۵-۲۷-۲- استانداردهای پیشنهادی در مورد گذرگاههای ویژه دوچرخه
- ۳۶۵ -۳-۵-۲۷-۴- استانداردهای پیشنهادی در مورد ایستگاههای اتوبوس و جزیبات مربوط به آن
- ۳۶۹ -۳-۵-۲۷-۵- استانداردهای پیشنهادی در مورد تقاطعها
- ۳۷۸ -۳-۵-۲۷-۵-۱- استانداردهای پیشنهادی در مورد تقاطع به صورت میدان
- ۳۹۷ -۳-۵-۲۸- حوزه کاربری اراضی پایانه ها و انبارها
- ۳۹۷ -۳-۵-۲۸-۱- مقررات تفکیک و ساختمان در حوزه اراضی پایانه ها و انبارها
- ۳۹۸ -۳-۵-۲۸-۲- دیگر استفاده های مجاز در حوزه کاربری اراضی پایانه ها و انبارها
- ۴۰۱ -۳-۵-۲۹- حوزه حرایم و اراضی حساس به آسیب پذیری

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۴۰۲ -۳-۵-۲۹-۱ -حریم قنوات و چاهها
- ۴۰۳ -۳-۵-۲۹-۲ -ضوابط و حریم انهر طبیعی و رودخانه ها
- ۴۰۳ -۳-۵-۲۹-۳ -حریم راهها
- ۴۰۸ -۳-۵-۲۹-۴ -حریم راهها در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
- ۴۱۰ -۳-۵-۲۹-۵ -نظام تأسیسات زیربنایی شهری
- ۴۱۵ -۳-۵-۲۹-۶ -ضوابط و حرایم خطوط آبرسانی
- ۴۱۶ -۳-۵-۲۹-۷ -ضوابط و حرایم خطوط انتقال نیرو
- ۴۱۷ -۳-۵-۲۹-۸ -حرایم خطوط لوله های انتقال گاز
- ۴۱۸ -۳-۵-۲۹-۹ -مقررات ایمنی و حرایم خطوط لوله نفت و گاز در مجاورت یکدیگر
- ۴۲۰ -۳-۵-۲۹-۱۰ -مقررات و حرایم خطوط انتقال گاز در مجاورت خطوط راه آهن
- ۴۲۰ -۳-۵-۲۹-۱۱ -حریم خطوط لوله گاز در محل تقاطع با رودخانه ها
- ۴۲۱ -۳-۵-۲۹-۱۲ -قانون منع احداث بنا و ساختمان در طرفین خطوط لوله گاز (مصوب ۱۳۵۰/۳/۳۱)
- ۴۲۶ -۳-۵-۲۹-۱۳ -حریم تصفیه خانه های فاضلاب
- ۴۲۶ -۳-۵-۲۹-۱۴ -حریم تأسیسات نظامی، امنیتی، انتظامی
- ۴۲۸ -۳-۵-۲۹-۱۵ -حریم آثار باستانی و بالرزش معماری

## فهرست مطالب

### شماره صفحه

- ۳-۵-۲۹-۱۶ - ضوابط مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیلهای، مردابها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی،  
۴۲۸ آبیاری و زهکشی
- ۳-۵-۲۹-۱۷ - حریم کانالها، انهار مستحدثه و شبکه های آبیاری و زهکشی و حریم لوله های آبرسانی (تصویب نامه هیئت وزیران)  
۴۲۹
- ۳-۵-۲۹-۱۸ - لزوم استعلام مجدد از سازمانهای مسئول در مورد حریم تأسیسات زیربنایی (آب- برق - گاز - نفت - تلفن)  
۴۳۱
- ۳-۵-۲۹-۱۹ - حریم مصوب راههای استان مازندران  
۴۳۲
- ۳-۵-۳۰ - ضوابط و ملاحظات عمومی در مورد نحوه هماهنگی نمای اصلی ساختمانهای با معماری جدار گذرگاهها و میادین  
۴۳۵
- ۳-۵-۳۰-۱ - مقدمه  
۴۳۵
- ۳-۵-۳۰-۲ - هماهنگی خط افق بام ساختمان با خط آسمان  
۴۳۸
- ۳-۵-۳۰-۳ - هماهنگی خطوط نمای افقی و خطوط قائم در ساختمانهای مجاور  
۴۳۹
- ۱-۳-۱ - تداوم خطوط و عناصر افقی در جداره ساختمانها  
۴۳۹
- ۲-۳ - تقسیمات عمودی تکرار خطوط قائم در نماهای هم ردیف  
۴۴۰
- ۳-۵-۳۰-۴ - هماهنگی نماها، تراکمها و ارتفاع بنها در پلاکهای اطراف تقاطعها و میادین  
۴۴۰

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۴۴۲ -۳-۵-۳۰-۵ ضوابط و معیارهای گذرگاههای پیاده سرپوشیده شهری
- ۴۴۹ -۳-۵-۳۱ ضوابط و مقررات زیباسازی محیط
- ۴۶۱ -۳-۵-۳۲ ضوابط احداث بنا در خارج از محدوده استحفاظی شهرها
- ۴۶۶ -۳-۵-۳۳ ضوابط ارائه نقشه های معماری و تأسیساتی و نحوه کنترل آنها
- ۴۸۳ -۳-۵-۳۴ ضوابط عمومی ساختمانهای بلندمرتبه
- ۴۸۳ -۳-۵-۳۴-۱ ملاحظات عمومی
- ۴۸۵ -۳-۵-۳۴-۲ ضوابط بلندمرتبه سازی
- ۴۹۰ -۳-۵-۳۵ ضوابط و مقررات مربوط به حرکات فعال زمین و زلزله
- ۴۹۸ -۳-۵-۳۶ ضوابط کلی طراحی ساختمانهای عمومی برای استفاده معلومان
- ۵۰۷ -۳-۵-۳۷ دستورالعمل مربوط به رعایت مشخصات فنی در تفکیک اراضی و تأمین متناسب هم جواریها
- ۵۱۸ -۳-۵-۳۷-۱ ضوابط مربوط به رعایت هم جواریهای متناسب و محدودیتهای هم جواری در استقرار کاربریها در مجاور یکدیگر
- ۵۲۰ -۳-۵-۳۷-۲ مدارک لازم جهت تهیه طرحهای تفکیک اراضی
- ۵۳۲ -۳-۵-۳۸ مراحل لازم جهت انجام تفکیک و ساختمان و درخواست تغییرات در شبکه و کاربریها
- ۵۳۸ -۳-۵-۳۹ مجموعه ضوابط و مقررات عمومی پیوست مطالعات طرح تفصیلی شهر آمل
- ۵۳۸ -۳-۵-۳۹-۱ ضوابط و مقررات ساختمانهای خارج از محدوده قانونی و حریم

## فهرست مطالب

## شماره صفحه

- ۵۴۰ ۱-۱-۳-۵-۳۹-۱-۱ نحوه اعلام طرحهای مصوب
- ۵۴۱ ۱-۲-۳-۵-۳۹-۱-۲ ضوابط ساخت و ساز در اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
- ۵۴۴ ۱-۳-۳-۵-۳۹-۱-۳ ضوابط خرید و تملک اراضی با بر مورد نیاز سازمانهای دولتی
- ۵۴۷ ۲-۳-۵-۳۹-۲ مصوب مورخ ۷۶/۸/۲۰ کمیسیون ماده ۱۳ استان مازندران در مورد حریم راههای مصوب و موجود
- ۵۴۹ ۳-۳-۵-۳۹-۳ نحوه تغییر کاربری اراضی آموزشی
- ۵۵۰ ۴-۳-۵-۳۹-۴ کمیسیون ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری
- ۵۵۱ ۵-۳-۵-۳۹-۵ کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری
- ۵۵۱ ۶-۳-۵-۳۹-۶ ضوابط مشخصات و معیارهای احداث میادین میوه و تره بار
- ۵۵۶ ۷-۳-۵-۳۹-۷ عملیات احداث شهرک
- ۵۶۹ ۸-۳-۵-۳۹-۸ عملیات احداث ساختمانها و تأسیسات غیرشهرک

### سپاس و قدردانی:

مهندسين مشاور پژوهش و عمران بدینوسيله بر خود فرض می داند که مراتب سپاس و قدردانی خود را از کلیه سازمانهای بخش دولتی و خصوصی ذیمدخل در تهیه مطالعات حاضر به ویژه معاونت محترم شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت عمرانی استانداری مازندران مدیر کل دفتر فنی استانداری، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، سازمان جهاد کشاورزی استان، اداره کل محیط زیست استان، شهرداری محترم آمل به ویژه مهندس ناجی شهردار محترم آمل و جانب آقای مهندس شعبانی معاونت فنی و شهرسازی و آقای مهندس علیزاده و سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران به ویژه جناب آقای مهندس قربانعلی زاده ریاست محترم سازمان، جناب آقای مهندس یزدانی مدیریت محترم شهرسازی و معماری، جناب آقای مهندس میثاقی و خانم مهندس موسوی و آقای مهندس طلایی مدیران طرح و همچنین رئیس محترم شورای اسلامی شهر آمل آقای مهندس نوایی، سازمان نظام مهندسی استان و سایر همکارانی که در به انجام رسانیدن مطالعات و گزارشات و نقشه های این مجموعه مسئولیت به عهده داشته اند، اعلام دارد.

مهندسين مشاور پژوهش و عمران

آذر ماه سال ۱۳۸۵

همایون معتمد

## گروه مطالعات طرح:

مدیر پژوهش: همایون معتمد

کمیته طرح: همایون معتمد، غلامعلی بهزادی، نسیم صفائی، شیدا باقری

مطالعات آمد و شد شهری: غلامعلی بهزادی، حسن ملکی

مطالعات جمعیتی: ابوالقاسم سادات دربندي

مطالعات کالبدی: همایون معتمد، نسیم صفائی، شیدا باقری، بیتا تختی، حوریه طاهری، مریم شریعت

مطالعات اقتصادی و مدیریت شهری: ابراهیم طباطبایی، آناهید خاچیکیان

ضوابط و مقررات اجرایی: ناهید قوام پور

کامپیوتر، گرافیک: مریم اوصیا، زهرا بحرینی، مریم میرزایی، فرحناز طهماسبی

سرپرست دفتر محلی و آمارگیری: علی مصلحی