

شماره و تاریخ صورتجلسه: .....  
 اوراق بیوسته: .....  
 اداره کل مسکن و شهرسازی استان، معاون امور بازرگانی گد استان .....  
 بیوست شماره ۱ صورتجلسه کمیسیون (عاده پنج) شهر اهل .. گد شهر ..



ادامه مصوبات کمیسیون:

**(جدول تراکم)**

نوع اشغال مجاز	نوع ارتفاعات مجاز روی بلوط	تراکم
۰.۶۰٪	۲	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۵۵٪	۳	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۵۵٪	۳	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۵۰٪	۴	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۵۰٪	۴	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۴۵٪	۵	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۴۰٪	۶	تراکم از ۲۰۵ متر
۰.۳۸٪	۷	تراکم از ۲۰۵ متر

۱- تراکم‌های مجاز از طبقه ۱۳ طبقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی به ازای هر طبقه از این تراکم ۰.۲٪ از سطح اشغال بنا کاسته می‌شود.

۲- تراکم‌های مجاز بالای ۱۰۰٪ می‌باشد. تراکم مجاز ۱۱۳٪ می‌باشد. (با احتساب ضوابط و مقررات تراکم مصدق با جدول بالا با توجه به اشغال مجاز)

۳- تراکم ۷ تراکم از ۱۰۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی به ازای هر براصی ۵ درصد سطح اشغال مجاز اضافه خواهد شد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون شرح تفصیلی: .....  
 رئیس سازمان مسکن و شهرسازی: .....  
 رئیس سازمان شهرداری و دهیاری: .....  
 رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: .....  
 مدیر شهرداری و دهیاری کمیسیون: .....

۲۶۷

۴۷۴

شماره و تاریخ صورتجلسه: .....  
 آرا: کراسن و شهرسازی استان، سازمان عمران، گد استان .....  
 آوراق بیوست شماره ۱ صورتجلسه کمیسیون (عاده پنج) شهر اهل ... که شهر .....  
 آواق بیوست



ادامه مصوبات کمیسیون:

**(جدول تراکم)**

سطح اشغال	تعداد ارضیات نماز روی بیلوت	مجموع تراکم
۱.۶۰٪	۲	تراکم از ۲۰۵ متر
۱.۵۵٪	۳	تراکم از ۲۰۵ متر
۱.۵۵٪	۳	تراکم از ۲۰۵ متر
۱.۵۰٪	۴	تراکم از ۲۰۵ متر
۱.۵۰٪	۴	تراکم ۱۰۰ متر
۱.۴۵٪	۵	تراکم ۱۳۰ متر
۱.۴۰٪	۶	تراکم ۱۶۰ متر
۱.۳۸٪	۷	تراکم ۲۰۰ متر

۱- تراکم‌های سطحی از طبقه ۱۳ طبقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بازاری هر یک طبقه از اشغال تراکم ۲٪ از سطح اشغال بناگاسته می‌شود.

۲- تراکم‌های سطحی تراکم ۱۰۰٪ می‌باشد. تراکم نماز ۱.۳۵٪ می‌باشد. (به صورت عمودی و صدای تراکم مطابق با جدول بالا می‌باشد و با اعمال بند ۳- تراکم تراکم ۷ بند ۱-۱۰۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بازاری بر اساس ۵ درصد سطح اشغال مجاز اضافه خواهد شد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی: .....  
 رئیس سازمان عمران، گد استان: .....  
 رئیس سازمان عمران، گد استان: .....  
 مدیر شهرسازی و امور کمیسیون: .....  
 رئیس نظام مهندسی ساختمان استان: .....  
 شهردار شهر: .....  
 رئیس شورای شهر: .....

*(Handwritten signature and scribbles)*

*(Handwritten signature and scribbles)*

۱۲۷

۴۷۴



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل مسکن و شهرسازی مازندران

شماره ۱۵۰/۲۷۴ تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۶ پست

بسمه تعالی

«تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی»

تاریخ:	تجهیز دبیر خانم
شماره:	شهرداری آمل

جناب آقای مهندس امیر سلیمانی

شهردار محترم آمل

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر ۲ برگ صورتجلسات کمیسیون ماده پنج شهر مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ جهت اطلاع ارسال می گردد. بدیهی است متعاقباً تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط ریاست محترم کمیسیون جهت اقدام مقتضی ابلاغ خواهد گردید. مضافاً اینکه اجرای مصوبات مذکور براساس ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (اصلاح شده براساس مصوبه مورخ ۸۴/۲/۱۹ شورایعالی) منوط به ابلاغ توسط استاندار محترم و رئیس کمیسیون ماده ۵ می باشد.

سید رسول رسولی

*(Handwritten signature)*

رونوشت به :

- استاندار محترم استان مازندران جهت استحضار.
- معاونت محترم امور عمرانی استاندار جهت استحضار به همراه ضامنه پیوست.
- مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران جهت استحضار به همراه ضامنه پیوست.
- مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری مازندران جهت استحضار به همراه ضامنه پیوست.
- رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان جهت استحضار به همراه ضامنه پیوست.
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان جهت استحضار به همراه ضامنه پیوست.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهر آمل جهت آگاهی به همراه ضامنه پیوست.
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران جهت آگاهی به همراه ضامنه پیوست.

کادری میدان امام - بوار جام چوب - خ طالقانی - سازمان مسکن و شهرسازی - کدپستی: ۴۸۱۴۹۸۹۳۶ - تلفن: ۰۷-۲۲۶۲۰۵۵ - مورثگان: ۰۵۸-۲۲۶۲۰۵۸

http://www.maskan-mazandaran.ir

mail: info@maskan-mazandaran.ir , maskan-mazandaran@gmail.com

*(Handwritten notes and signatures at the bottom)*

۹۰، ۱۱، ۲۴۴  
مصرفی ملی

بیت محترم

احداث با توجه به مصرف کلی کیسوترا در طاب و پنج و تصویب شماره ۱۴۵  
بازار در مسکونی که اصل و ایلان ضد استکانه است و اجبار  
آن از شروع سال ۱۳۹۱ در دستکارهاست

① مالکین به ازای هر سال ۱۴۹۰ توافق داشته و در سال ۱۳۹۱ هم به برابر  
مصرف کلی کیسوترا مار و پنج قابل اجبار است تا زمانی که توافق به خود  
فقیر باشد است به هم تراکم میسر شده در توافق است نمای عمل نماید

② در پروانه صادر سال ۱۳۹۰ در ج کسبه صیقلی  
کسبه کسبه و پروانه در دست است ارجاع نمایان به مار و صد  
انجام گیرد

صاحب فن آوری  
طیبه نیکو

- ۱۵) مصرف
- ۱۶) کسب قضایی
- ۱۷) کسب
- ۱۸) نقشه
- ۱۹) کسب قضایی
- ۲۰) زمین خانه کیسوترا مار و صد کسب
- ۲۱) کسب در دست قضایی

اشاعه کسبه

۲۷  
بازار کسبه کسب

تاریخ:	۹۱/۱۱/۲۴
شماره:	۶۴۱۱

سازمان و ترویج مسکن و شهرسازی  
 استان تهران  
 مرکز تحقیقات و پژوهش  
 وزارت مسکن و شهرسازی



اصناف ترانک

نوع اصناف بار	تعداد ارضیات نماز برای ارضیات	مجموع متر
۱.۶۰	۲	کتر از ۴۵۵ متر
۱.۵۵	۳	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۵۵	۳	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۵۰	۴	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۵۰	۴	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۴۵	۵	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۴۰	۶	کتر از ۳۵۰ متر
۱.۳۸	۷	کتر از ۳۵۰ متر

- ۱- در ترانک های یکی از ۶ طبقه با ۱۲ طبقه با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تعیینی برای هر یک طبقه از ارضیات ترانک ۰.۲٪ از سطح ارضیات بناگذاشته می شود.
- ۲- ترانک های با مساحت ۱۰۰٪ می باشد. ترانک نماز ۱۱۳۵ متر مربع باشد. (اصول و ضوابط و ضوابط و ضوابط)
- ۳- هر یک و تقریباً ۷ متر از ۱۰۳ متر ضوابط و مقررات طرح تعیینی برای بازارهای ۵ درصد سطح ارضیات نماز اصناف خواهد بود.

مهر و امضاء مسئولین  
 امضاء و مهر مسئولین  
 امضاء و مهر مسئولین  
 امضاء و مهر مسئولین

۲۷۱

شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده
شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده
شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده
شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده	شماره و تاریخ پرونده



موضوع نامه شماره ۳، ۷۷، ۶۳ مورخ ۹۰/۹/۱۰ شهر تاریخی آمل مطرح و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت:

- ۱- جهت تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و تقاری در محله جعفری پیش از ۱۲ متر مسطح اشغال زمین مسکونی ۸۰ متر نظر گرفته شود.
- ۲- مازانی که قبلاً برای آن ماده ۱۰ قانون شهرداریها تکلیف شده و خصوصاً مسکونی از شهرداری پاسخ اخذ ننموده و در طرح تفصیلی جدید کاربری مفید مسکونی پیشنهاد کردیم در کارهای بزرگس ماده ۱۰ کاربری مسکونی عمل ننماید.
- ۳- بناک هایی که دارای مصوب کمیسیون ماده ۵ بوده و تغییر کاربری یافته اند در طرح تفصیلی جدید کاربری اعلام شده مغایر با مصوبات قبلی باشند علیک عمل مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ باشد.
- ۴- اجراء بنا در کسب ندرها با سطح اشغال و تراکم زمین مجاز باشد.

رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار
رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار
رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار
رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار	رئیس سازمان شهرداریها و دهستانهای همجوار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پست: ۱۳۹۱۷-۱۱۱

تاریخ:

شماره: ۱۵-۱۲۷۴

اداره کل مسکن و شهرسازی مازندران

بسمه تعالی

«تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی»

جناب آقای مهندس امیر سلیمانی

شهردار محترم آمل

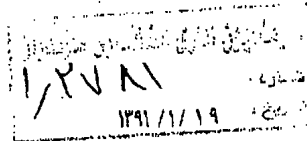
سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر ۲ برگ صورتجلسات کمیسیون م: ۵ پنج شهر مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ جهت اطلاع ارسال می گردد. بدیهی است متعاقباً تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط ریاست محترم کمیسیون جهت اقدام مقتضی ابلاغ خواهد گردید. مفاد اینکه اجرای مصوبات مذکور براساس ماده (۵) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (اصلاح شده براساس مصد ۴ مورخ ۸۳/۲/۱۹ شورای عالی) منوط به ابلاغ توسط استاندار محترم و رئیس کمیسیون ماده ۵ می یابد.

سید رسول رسولی

رونوشت به:

- استاندار محترم استان مازندران جهت استحضار.
- معاونت محترم امور عمرانی استاندار جهت استحضار به همراه ضمیمه پیوست.
- مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران جهت استحضار به همراه ضمیمه پیوست.
- مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری مازندران جهت استحضار به همراه ضمیمه پیوست.
- رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان جهت استحضار به همراه ضمیمه پیوست.
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان جهت استحضار به همراه ضمیمه پیوست.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهر آمل جهت آگاهی به همراه ضمیمه پیوست.
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران جهت آگاهی به همراه ضمیمه پیوست.



ساری میدان امام - طوار جام جم - ح طاقانی - سازمان مسکن و شهرسازی - کمیته: (۱۴۹۸۹۶۱) تلفن: ۷-۲۲۲۲۰۵۵ - دورنگار: ۲۲۲۲۰۵۸

http://www.maskan-mazandaran.ir

E-mail: info@maskan-mazandaran.ir , maskan-mazandaran@gmail.com

۲۷۲

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۲/۰۳  
شماره: ۸۶/۱/۹۳۹۳  
پوست:



# استانداران

بسمه تعالی  
(لغات تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی)

شهر دار محترم آمل

موضوع: ابلاغ مصوبه کمیسیون ماده پنج

سلام علیکم

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه شهری،  
به پیوست تصویر مصوبه کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر آمل مورخ ۹۰/۱۱/۲۶  
در ۲ برگ جهت اجرا ارسال می گردد.

سیدعلی اکبر طاهانی

رونوشت:

- ✓ معاون محترم امور عمرانی استانداری جهت آگاهی.
- ✓ مدیر کل محترم دفتر فنی جهت اطلاع و نظارت بر اجرای مصوبه.
- ✓ ریاست محترم شورای اسلامی شهر آمل جهت اطلاع.
- ✓ مسئول محترم گروه شهرسازی و معماری جهت اطلاع

۴۲۱۱  
۹۱/۲/۱۵

۲۷۴